



E&V ID W-02T9MW
SAN JOSÉ — PORROIG

Exclusiva villa con acceso privado al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 450 m²

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 2.500 m²

PRECIO

A consultar



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 450 m²

Superficie del terreno

aprox. 2.500 m²

Nº de dormitorios

5

Precio

A consultar

Nº de baños

4

Chimenea

✓

Nº de plazas de parking

2

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Vistas

Vistas al agua

Acceso privado al mar

✓

Cueva privada

✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta excepcional villa en Porroig es una verdadera rareza en Ibiza, ya que es una de las pocas propiedades con acceso propio al mar. La espaciosa zona de entrada conduce a través de un patio interior acristalado, que enfatiza la arquitectura abierta e inundada de luz de la villa y ofrece una transición fluida a la espaciosa zona de estar con una moderna cocina de planta abierta.

El comedor, perfectamente comunicado con el salón, conduce a través de una elegante galería a uno de los dormitorios de la planta superior. Esta habitación tiene su propio cuarto de baño y una terraza privada con impresionantes vistas al mar. Todas las habitaciones de la villa ofrecen acceso directo al cuidado jardín, que redondea el confort de esta propiedad.

La zona exterior impresiona con una preciosa piscina ajardinada con

cocina exterior integrada y una amplia zona de barbacoa, ideal para disfrutar de acogedoras veladas al aire libre. Un punto culminante absoluto es la cueva única de la villa, que está equipada con un salón y un elegante bar. Esta extraordinaria ubicación invita a pasar momentos inolvidables con amigos y familiares mientras se saborea el ambiente mediterráneo de Ibiza.

Una escalera privada conduce desde la cueva directamente a una plataforma de baño junto al mar, que ofrece acceso exclusivo a las aguas cristalinas de la isla.

Esta villa combina la vida lujosa, la arquitectura única y la belleza natural de Ibiza de una manera impresionante y ofrece un refugio para los compradores exigentes que buscan algo especial.



Descripción de la ubicación

La villa está situada en la exclusiva península de Porroig. Se puede llegar al mar a pie por una escalera desde la propiedad. La ciudad

más cercana, San José, con sus tiendas y restaurantes, está a 7,5 km. El aeropuerto está a 14 km y la ciudad de Ibiza a 16 km.



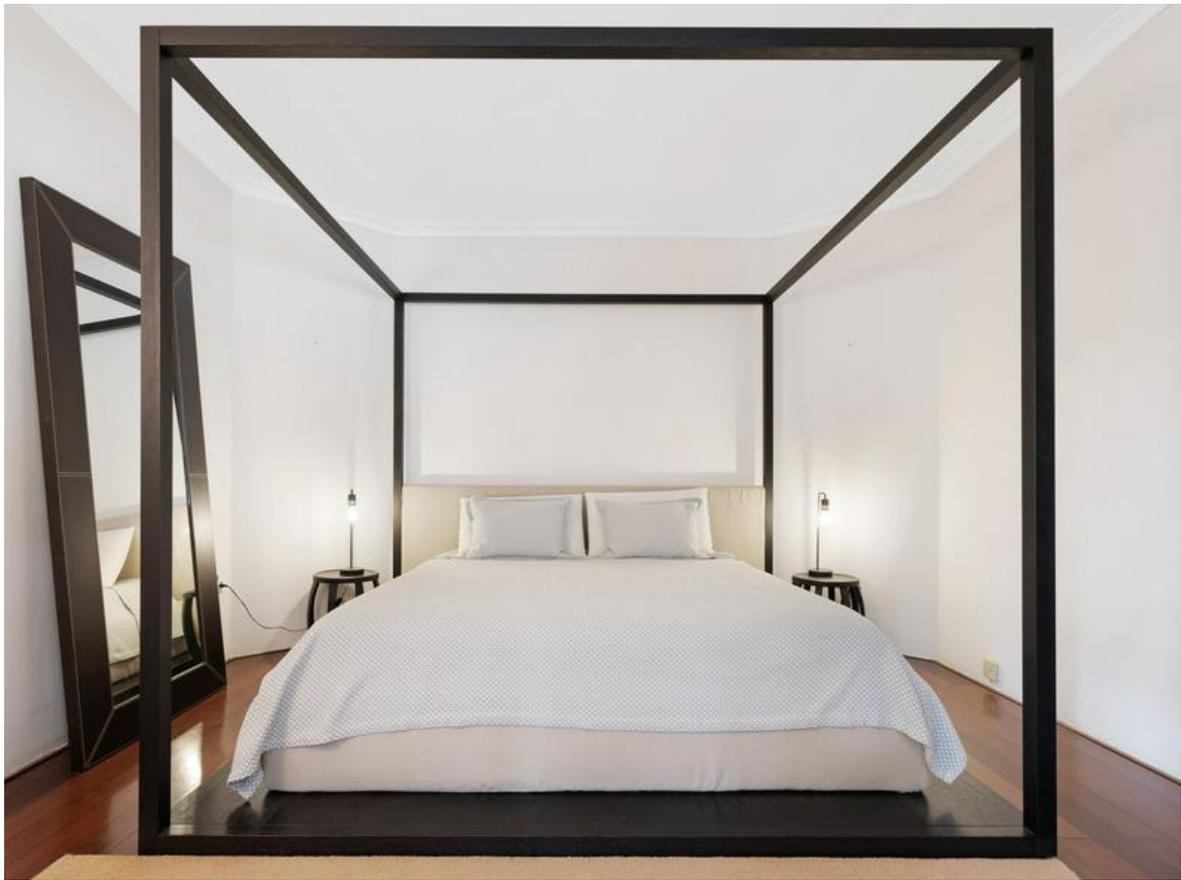




















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	219.7	65.1
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

